



MO-RESIDENCESMUSCAT.COM
TOLL - FREE: 800 11 888

WELCOME TO LEGENDARY LIVING



EAGLE
HILLS
MUSCAT

MO-RESIDENCESMUSCAT.COM

إيجل هيلز

"إيجل هيلز" هي شركة الاستثمار والتطوير العقاري الخاصة التي تتخذ من أبوظبي مقراً لها. وتركز الشركة على إنشاء مدن جديدة ووجهات رئيسية في الأسواق الناشئة، حيث تعتمد في مشاريعها على أحدث التقنيات لبناء مجتمعات سكنية متكاملة بأسلوب حياة راق تسهم في تنشيط وتنويع الاقتصاد الوطني وبالتالي توفير فرص عمل.

Eagle Hills

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energise and diversify the local economy and create jobs.



تقدم "إيجل هيلز" تجربة استثنائية وأسلوب حياة متميز، حيث نقوم بتصميم وتنفيذ مشاريع متعددة الاستخدامات بما في ذلك العقارات السكنية والتجارية، ووجهات الضيافة، ومراكز التسوق، ومرافق التجزئة والرعاية الصحية. وتعمل الشركة حالياً على تطوير عدد من المشاريع متعددة الاستخدامات في كل من البحرين وإثيوبيا والأردن والمغرب وسلطنة عُمان وصربيا والإمارات العربية المتحدة.

Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed-use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Ethiopia, Jordan, Morocco, Oman, Serbia and the UAE.



7

بلدان في مختلف أنحاء العالم
Countries Worldwide



11

مدن نكشف عن معالم جمالها
Cities Getting A Facelift



17

فندقاً فاخراً
Luxury Hotels



12.4km

واجهات بحرية
Waterfront Land



17

مشاريع متعددة الاستخدامات
Mixed-use Projects

المغرب
MOROCCO

صربيا
SERBIA

الأردن
JORDAN

Eagle Hills Global Presence

إثيوبيا
ETHIOPIA

البحرين
BAHRAIN

حضور إيجل هيلز حول العالم

سلطنة عُمان
OMAN

الإمارات العربية المتحدة
UAE





مجموعة فنادق ماندارين أورينتال

تعدّ «مجموعة فنادق ماندارين أورينتال» الحائزة على أهم الجوائز العالمية المرموقة، الجهة المشغلة لأرقى الفنادق والمنتجات والمشاريع السكنية الفاخرة في العالم. وانطلاقاً من تأسيسها بحس ضيافة شرقي، أصبحت المجموعة اليوم علامة تجارية عالمية، حيث نجحت في تشغيل أهم مراكز الأعمال وعدد كبير من الوجهات الترفيهية في مختلف أنحاء العالم.

Mandarin Oriental Hotel Group

Mandarin Oriental Hotel Group is the award-winning owner and operator of some of the world's most luxurious hotels, resorts and residences. Having grown from its Asian roots into a global brand, the Group now successfully operates in major business centres and key leisure destinations around the world.



Mandarin Oriental, Jumeira, Dubai

Mandarin Oriental is one of the world's widely-acclaimed luxury hotel groups, providing 21st century hospitality and offering unique sense of place in each of its hotels. The Group has a strong pipeline of hotels and residences under development, and is a member of the Jardine Matheson Group.

تسعى مجموعة فنادق ماندارين أوريينتال إلى تعزيز تواجدها عالمياً كوجهة ضيافة فاخرة لأهم الفنادق الراقية، حيث تقدم خدمات ضيافة استثنائية ومعاصرة. وتعمل المجموعة حالياً على تطوير سلسلة واسعة من الفنادق والوحدات السكنية وهي عضو في مجموعة "جاردين مازيسون".

☆☆☆☆☆
31 فنادق
Hotels

6 وحدات سكنية
Residences

22 بلد
Countries

أكثر من
Over
55
عاماً من الريادة في مجال الضيافة الفاخرة
Years as a Leader in Luxury Hospitality

Oman

Oman is strategically located at the southeastern coast of the Arabian Peninsula. Its spectacular natural diversity, intriguing ancient architectural treasures and vibrant culture, complemented by the warmth and hospitality of the local people, have established Oman as a popular tourist destination.

With an ongoing commitment to progressive development, Oman has a sustainable long-term plan for economic diversity in place, which has helped position it as an increasingly attractive destination for investment.

سلطنة عُمان

تعدّ سلطنة عُمان من أكثر الدول التي تتمتع بثقافة غنية وشعباً مضيافاً وطيباً، وتنفرد بموقع جغرافي استراتيجي في منطقة الخليج العربي. وتتميز السلطنة بجمال طبيعتها الخلابة، ومعالم أثرية قديمة وثقافة غنية نابضة بالحياة، بالإضافة إلى شعبها الودود الذي يتحلى بكرم الضيافة الأصيلة، الأمر الذي رسخ مكانتها كوجهة سياحية مفضلى لزوارها.

وفي إطار التزامها التام بتعزيز مسيرة التنمية، قامت السلطنة بوضع خطة مستدامة طويلة الأجل للتنويع الاقتصادي التي ساهمت في ترسيخ سمعتها كوجهة مثالية للاستثمار.





العاصمة مسقط

تقدّم مسقط مزيج ساحر من الفخامة العصرية والتراث العريق والثقافة الغنية. وتتفرد المدينة بحياة عصرية وطابع شرقي تاريخي غني يجعلها من أهم المدن العربية المعاصرة مع المحافظة على أصالة تقاليدها وعاداتها.

وتتميز مسقط بمقومات سياحية جاذبة تشمل المناظر الطبيعية الخلابة التي تكسوها جبال ساحرة، وثروة غنية من المعالم السياحية والمرافق الترفيهية، والشواطئ الرملية الجميلة وحدائق مميزة، إلى جانب دار الأوبرا السلطانية والمسجد الكبير والأسواق الشعبية في مطرح.

Muscat

A city that is rapidly becoming a showcase for modern Arabia, Muscat offers a captivating blend of modern luxury and ancient cultural heritage. An entrancing destination, where contemporary developments sit side-by-side with historic structures, the city is growing into a modern 21st century metropolis, while still preserving its traditional character.

The city has a wealth of tourist attractions and leisure facilities, from beautiful sandy beaches and manicured public parks to the Royal Opera House, the Grand Mosque and Muttrah – the city's traditional souk.

ماندارين أوريينتال، مسقط

تمّ تصميم ماندارين أوريينتال، مسقط لإحداث نقلة نوعية في عالم الضيافة في عُمان وتقديم مستوى عالٍ من خدمات الضيافة للمقيمين والزوار. ويقع الفندق على شاطئ القرم التي تعدّ من أرقى المناطق في قلب مدينة مسقط.

وسيضم الفندق والمشروع السكني التابع له مجموعة واسعة من المساكن تضم 156 شقة سكنية استثنائية. وسيقدّم المشروع السكني شقق فاخرة في قلب العاصمة مسقط تديرها مجموعة فنادق ماندارين أوريينتال العالمية والحائزة على أهم الجوائز المرموقة.

Mandarin Oriental, Muscat

Designed to usher in a new era of hospitality and provide unprecedented levels of sophistication and service to residents and guests, Mandarin Oriental, Muscat will be located on the coast of the prestigious Shatti Al Qurum district in the heart of the city.

The development will introduce a Mandarin Oriental Hotel and Residences to Oman with an exclusive collection of 156 luxury branded, serviced residences. The Residences at Mandarin Oriental, Muscat, will represent some of the most select private apartments in the capital, offering legendary services by the award-winning hotel group.



The property will feature a Mandarin Oriental hotel with 150 guestrooms and suites, including a Presidential Suite offering uninterrupted sea views. It will also feature a wide array of food & beverage outlets, including a fine dining restaurant with a broad terrace offering astonishing views of the sea and the beach promenade. The project will be home to a state-of-the-art Spa at Mandarin Oriental, designed around a Persian Hammam, as well as an outdoor swimming pool set amid a vast outdoor landscaped area catering to kids and adults, and connected to the wide sandy beach. Mandarin Oriental, Muscat will also boast various banqueting and meeting spaces, including a one-of-a-kind ballroom with spectacular sea views.

وسيزم فندق ماندارين أورينتال ١٥٠ غرفة فندقية وأجنحة راقية تشمل جناح رئاسي بواجهة بحرية. وسيستفيد الزوار والنزلاء من مجموعة واسعة من المطاعم والمقاهي المطلة على منتزه وشاطئ رائع. وسيشمل المشروع سبا فاخر تم تصميمه حول حمام فارسي، وحوض سباحة خارجي للأطفال والكبار متصل بشاطئ رملي متفرد. هذا وإلى جانب قاعة احتفالات مميزة توفر إطلالات خلابة على البحر، ومجموعة واسعة من المرافق المخصصة للمناسبات والاجتماعات والفعاليات المتنوعة.





الموقع

يقع ماندارين أورينتال، مسقط على شاطئ القرم، الذي يعد من أرقى المناطق المطلّة على خليج عُمان. ويتميز الموقع الذي يعتبر واحة هادئة في قلب مدينة مسقط، بسهولة الوصول إليه والاستمتاع بجميع ما تقدمه العاصمة العُمانية.

Location

Mandarin Oriental, Muscat is situated in a prime beachfront location in the upscale Shatti Al Qurum district, overlooking the Gulf of Oman. An oasis of calm in the centre of Muscat, the development's location ensures easy access to everything the city has to offer.



1 km

إلى دار الأوبرا السلطانية
to Royal Opera House Muscat



1 km

إلى شارع السفارات
to Embassies District



3 km

إلى حديقة القرم الطبيعية
to Al Qurum Park



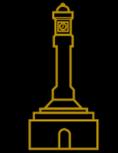
8 km

إلى جامع السلطان قابوس الكبير
to Sultan Qaboos Grand Mosque



12 km

إلى كورنيش مطرح
to Muttrah Corniche



10 km

كلم إلى مركز الروي التجاري
to the Ruwi Commercial Hub



15 km

إلى مطار مسقط الدولي
to Muscat International Airport



15 km

كلم إلى قصر العلم الملكي
to Al Alam Palace



المخطط الرئيسي

١. «رزیدنسز في ماندارين أورينتال، مسقط»،
الجهة الشمالية
٢. «رزیدنسز في ماندارين أورينتال، مسقط»،
الجهة الجنوبية
٣. برك السباحة الخاصة بالمساكن
٤. برك السباحة الخاصة بالأطفال
٥. المدخل الرئيسي للمساكن
٦. ساحة المساكن

٧. ماندارين أورينتال، مسقط
٨. مدخل الفندق الرئيسي
٩. مدخل قاعة فندق
١٠. بركة السباحة للفندق
١١. الممشى الشاطئي ومحلات التجزئة
والمطاعم
١٢. الشاطئ

Masterplan

1. The Residences at Mandarin Oriental, Muscat, North Residences
2. The Residences at Mandarin Oriental, Muscat, South Residences
3. The Residences Pool
4. The Residences Kids Pool
5. The Residences Main Entrance
6. The Residences Courtyard
7. Mandarin Oriental, Muscat
8. Hotel Main Entrance
9. Hotel Ballroom Entrance
10. Hotel Pool
11. Beach Promenade F&B and Retail
12. Beach

واجهة الشاطئ
Beachfront

235 m

المساحة الإجمالية للمشروع
Plot Size

32,570 m²

شقة سكنية
Residential Apartments

156

مساحة المطاعم ومحال التجزئة على الواجهة البحرية
Waterfront F&B and Retail Area

1,630 m²

غرفة فئة خمس نجوم
Five-star Hotel Rooms

150



Where Luxury Beachfront Living
Meets the Comfort of Home

حيث تلتقي الضيافة الشاطئية الفاخرة
بالأجواء المنزلية

يتميز «مانداراين أوريينتال، مسقط» بموقعه الفريد في شاطئ القرم، حيث يوفر حياة حضرية وواجهة بحرية ذات إطلالة خلابة على الجبال وبحر عمان.

وتتمتاز مساكن الفندق بموقعها وتصميمها المعماري المستوحى من التراث الثقافي العماني والطراز المعاصر.

- شقق فاخرة تشمل غرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم
- أجنحة بنتهاوس مكونة من أربع غرف نوم
- شقق تتراوح مساحتها من 70 إلى 260 متر مربع
- أولى المساكن الراقية التي تحمل علامة تجارية عالمية في عُمان

Boasting stunning sea and mountain views, The Residences at Mandarin Oriental, Muscat's unique location provides for a merging of urban vibrance and secluded waterfront oasis.

Inspired by the site's inherent characteristics, The Residences at Mandarin Oriental, Muscat celebrate the true spirit of the city in a contemporary style. The design distills its forms, material, details and cultural surroundings into a new and unique Omani architecture that hosts the place you will call Home.

- 1, 2 & 3 bedroom luxury apartments
- 4 Bedroom Penthouses
- Apartments ranging from 70 to 260 m²
- Oman's first high-end, branded residences



Where Superlative Service
Meets Everyday Convenience

حيث تلتقي الخدمة الفائقة
بالراحة اليومية





بتصميم يجعلها الوجهة العمانية الأكثر رقي وشهرة، توفر المساكن الفاخرة كافة وسائل الراحة المنزلية مع أرقى خدمات الضيافة وأفضلها على الإطلاق.

وسيحظى الملاك والنزلاء بمستويات جديدة من الخدمة، مع إمكانية الوصول إلى مجموعة واسعة من المرافق الفندقية والمطاعم والأسرة.

ولتكمّل تجربة الرفاهية، تقدم المساكن نمط حياة عصري وفاخر من خلال سبا أنيق يقع داخل الفندق، ما يضمن للنزلاء تجربة لا تنسى.

الارتقاء بجودة الحياة اليومية:

- خدمة كونسيرج ماندراين أوريينتال على مدار ٢٤ ساعة مع خدمات الصيانة والأمن
- منطقة خاصة لوصول ومغادرة المقيمين
- خدمة صف السيارات
- تجربة العلامة التجارية من ماندراين أوريينتال عبر كافة المرافق السكنية
- ردهة خاصة بالمساكن
- مجموعة مختارة من الصحف اليومية وغيرها من المجلات في المرافق العامة
- تزويد مرافق الفندق العامة بالأزهار والشتول
- توافر الانترنت في المرافق العامة
- خدمة استلام وتسليم الأمتعة والطرود
- أماكن خاصة لحفظ وتخزين المفاتيح
- مصاعد منفصلة للخدمات
- منافذ مجاورة للبيع بالتجزئة

Destined to be Muscat's most prestigious leisure and lifestyle destination, the luxurious residences offer all the comforts of home combined with five-star hospitality.

Residents will enjoy new levels of sophistication and service, with access to a range of captivating amenities and unique gastronomic offerings.

This luxury lifestyle will be further enhanced by the elegant Spa at Mandarin Oriental, located within the hotel, providing a tranquil escape to residents and guests.

Making Everyday Life Easier

- 24-Hour Mandarin Oriental concierge, maintenance and security
- Residents-only access and drop-off area
- Valet parking
- Mandarin Oriental branded experience across all residences
- Exclusive residence lounge
- Daily selection of newspapers and other periodicals in common areas
- Supply of florals & botanicals in common areas
- Internet access in common areas
- Luggage and package receipt and delivery services
- House key storage
- Separate service lifts
- Neighbourhood retail outlets

توفر مساكن «ماندارين أوريينتال، مسقط» جميع مزايا الحياة الشاطئية، بالإضافة إلى إطلالات بانورامية ساحرة على البحر وجبال الحجر.

وبإمكان محبي البحر وهواة السباحة استخدام حوض السباحة الحصري للمقيمين مع وجود بركة سباحة للأطفال، مع إمكانية الوصول المباشر إلى الشاطئ الذي يبلغ طوله ٢٣٥ متراً مع أماكن هادئة للمقيمين للاسترخاء تحت أشعة الشمس.

وللراغبين بقضاء لحظات مميزة مع عائلاتهم، توفر المساكن أماكن ترفيهية على بعد لحظات من عتبة مساكنهم.

نظرة عامة حول الخدمات والمرافق

وسائل الترفيه الحصرية

- مسبح خاص للمقيمين مع مسبح للأطفال
- أولوية الوصول إلى مطاعم الفندق
- منافذ للطعام والشراب على شاطئ البحر
- صالة حصرية للسكان
- غرف لعب للأطفال
- فناء سكني خاص

خدمات الرفاهية

- مساكن مخدمة تعد الأولى في مسقط
- إطلالة مباشرة على البحر والجبل
- وصول مباشر إلى الشاطئ
- أولوية الدخول إلى السبا المخدم من قبل «ماندارين أوريينتال، مسقط»
- أولوية الدخول إلى مركز اللياقة البدنية التابع لـ «ماندارين أوريينتال، مسقط»



The Residences at Mandarin Oriental, Muscat offer the benefits of a beachfront lifestyle, captivating panoramic views of the sea, and the rugged beauty of the Hajar Mountains, all in one place.

An exclusive residents' swimming pool and kids' pool, lush manicured gardens and direct access to the 235-metre beach provide residents with a relaxing venue just a step away from their doorsteps, for families and guests to enjoy the sun, the sea and the sand.

SERVICES AND AMENITIES AT A GLANCE

Exclusive Amenities For Your Entertainment

- Exclusive residents' swimming pool with kids' pool
- Preferred access to hotel restaurants
- Beachfront food & beverage outlets
- Residents-only lounge
- Children's play room and games room
- Private residential courtyard

For Your Body & Soul

- Muscat's premier serviced residences
- Uninterrupted sea and mountain views
- Direct access to a pristine beach
- Preferred access to The Spa serviced by Mandarin Oriental, Muscat
- Preferred access to the Mandarin Oriental, Muscat state-of-the-art fitness centre





انتقل للعيش في مسكن نابض بالحياة

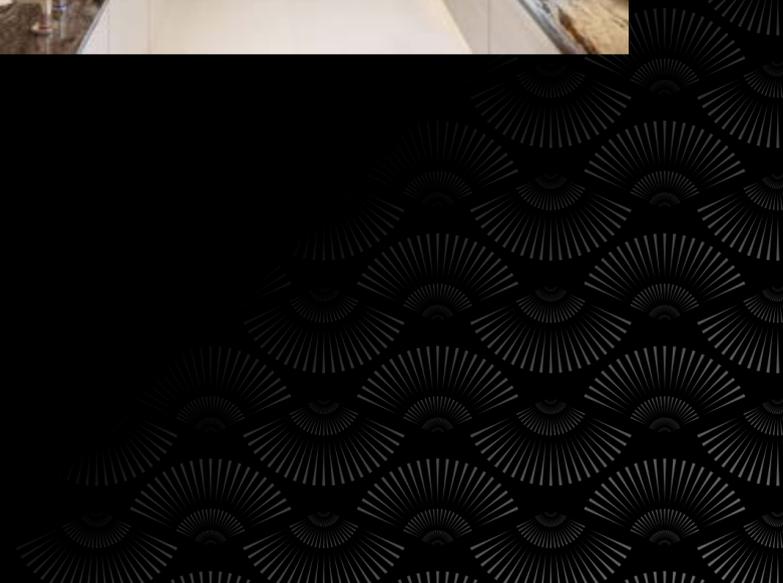
تمثل المساكن خياراً فريداً للذين يسعون للعيش برفاهية في أحد أكثر المناطق المتميزة والمرغوبة في مسقط. وتوفر المنازل الأنيقة أقصى درجات الراحة، مع جميع مزايا المعيشة الفاخرة داخل منتجع من فئة خمس نجوم بموقع استراتيجي على شاطئ البحر.

وباعتباره وجهة مفضلة لقضاء العطلات، يوفر «ماندارين أوريينال، مسقط» فرصة مميزة لامتلاك العقارات الفاخرة على شاطئ البحر، مع خدمات الصيانة الكاملة والتدبير المنزلي على مدار السنة. ويوفر المشروع مستوى عالٍ من الضيافة لتقديم وجهة نابضة للإقامة الدائمة أو المؤقتة.

Live in a Vibrant Residence

The Residences represent an elegant option for those seeking a luxury lifestyle in one of Muscat's most desirable districts amid a five-star beachfront resort managed by a world-renowned hotel operator.

As a holiday home, The Residences at Mandarin Oriental, Muscat provide the opportunity to own a luxurious beachfront property that is fully maintained, with year-round housekeeping services. A warm and welcoming accommodation is always available for a memorable visit or a permanent stay.





فرصة استثمار استثنائية

توفر المساكن فرصة استثمارية مربحة في مجموعة ضيافة شهيرة. يمكن للمالكين عرض مساكنهم للإيجار من قبل الأفراد أو الشركات التي يمكن أن تستفيد من سهولة الإقامة الفاخرة والمخدمة بالكامل مع وصول حصري إلى مختلف وسائل الراحة ضمن الفندق.

وسيستمتع المالكون والمستأجرون براحة البال حيث ستقوم ماندارين أوريينتال بإدارة وصيانة المساكن وفقاً لأرقى المعايير الفندقية العالمية.

Exceptional Investment Opportunity

The Residences represent a lucrative investment in a renowned hospitality group. Owners may choose to rent out their residences to individuals or corporations that can benefit from the ease and comfort of a luxury, fully serviced residence with unique access to various hotel amenities.

Owners and tenants are set to enjoy peace of mind as Mandarin Oriental will manage and maintain The Residences adopting world-class hotel standards.



BOOK YOUR INTEREST

+971 55 837 7712

sales@drehomes.com

Visit Us For More Info:-

<http://residences-muscat.drehomes.ae/>